



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสสถานที่/อุปกรณ์ **	CWTP-01		Cold water transfer pump			
ใบสั่งงาน..	PM26-42114		หมายเลขเครื่อง	1218052CHP001A		
เลขที่โปรแกรม	3, บำรุงรักษาประจำ 6 เดือน		อาคาร	อาคารทิปปโก้ Hi Rise		
รหัสกลุ่มพนักงาน	TCB-1		บริเวณ	FL. B		
วันที่ควรเริ่มงาน	27/01/2026		แผนก	Pump Room		
วันสิ้นสุด ภายใน	27/01/2026		ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	12/01/2026 09:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	OT1	0 hr 0 min	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	12/01/2026 09:40	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 40 min	OT2	0 hr 0 min	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00		OT3	0 hr 0 min		
พนักงาน	Mr.Witsarut Leephon Mr.Kittipong Pentamwa Mr.Poomin Kaewsiras Natthapong Whangdee					
ขั้นตอนการทำงาน	TO-CBM-F-EM15-S: แบบฟอร์มบำรุงรักษา COLD WATER TRANSFER PUMP ประจำ 6 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ก่อนการทดสอบ					
2	ดูควบคุมไฟฟ้า					
3	หลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่างๆ	Yes = แสดงทุกสภาวะ No = ไม่แสดงทุกสภาวะ	/			
4	แรงดันไฟฟ้า Phase R-S	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		396		
5	แรงดันไฟฟ้า Phase S-T	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		393		
6	แรงดันไฟฟ้า Phase T-R	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
7	ตัดระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการกดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Off และ OFF Circuit Breaker	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
8	ติดป้าย Tag Out แสดงสถานะเครื่องจักร โดยระบุผู้รับผิดชอบและผู้ควบคุมงาน	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
9	จุดต่อสายไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์	Yes = ไม่หลวม No = หลวม	/			
10	สภาพ FUSE CONTROL, MAGNETIC, RELAY	Yes = ดี No = ไม่ดี	/			
11	ทำความสะอาดตัวเครื่องจักร ดูควบคุมและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (พื้น,ผนัง,เพดาน)	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
12	COLD WATER TRANSFER PUMP					
13	สภาพท่อน้ำ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

14	การทำงานของวาล์วทั้งหมด	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเปิด-ปิดได้ No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและไม่สามารถเปิด-ปิดได้	/			
15	ล้างทำความสะอาด Strainer	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
16	ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
17	ระหว่างการทดสอบ					
18	ดูควบคุมไฟฟ้า					
19	ต่อระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการ ON Circuit Breaker และบิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Manual กดปุ่ม Start หรือบิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Local L	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
20	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase R	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		59.96		
21	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase S	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		60.45		
22	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase T	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		59.86		
23	COLD WATER TRANSFER PUMP					
24	แรงดันน้ำด้าน Suction	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Suction (PSIG)		4		
25	แรงดันน้ำด้าน Discharge	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Discharge (PSIG)		220		
26	สภาพซีลต่าง ๆ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			
27	Motor และ Pump	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump	/			
28	โครงครอบและแท่นเครื่อง	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง	/			
29	หลังการทดสอบ					
30	ดูควบคุมไฟฟ้า					
31	กดปุ่ม Stop หรือบิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Remote R หรือ Auto	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
32	ถอดป้าย Tag Out ออก	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
33	หมายเหตุ	คำอธิบายเพิ่มเติม		ปกติ		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อสินค้า.	ต้องการ	หน่วย

ผู้จัดเตรียม Natthapong Whangdee	หัวหน้างาน
วันที่ 27/01/2026	วันที่



บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสสถานที่/อุปกรณ์ **	CWTP-02		Cold water transfer pump			
ใบสั่งงาน..	PM26-42126		หมายเลขเครื่อง	0173168 / N70248BW		
เลขที่โปรแกรม	3, บำรุงรักษาประจำ 6 เดือน		อาคาร	อาคารทิปปโก้ Hi Rise		
รหัสกลุ่มพนักงาน	TCB-1		บริเวณ	FL. B		
วันที่ควรเริ่มงาน	27/01/2026		แผนก	Pump Room		
วันสิ้นสุด ภายใน	27/01/2026		ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	12/01/2026 10:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	OT1	0 hr 0 min	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	12/01/2026 11:00	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min	OT2	0 hr 0 min	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00		OT3	0 hr 0 min		
พนักงาน	Mr.Witsarut Leephon Mr.Kittipong Pentamwa Mr.Poomin Kaewsiras Natthapong Whangdee					
ขั้นตอนการทำงาน	TO-CBM-F-EM15-S: แบบฟอร์มบำรุงรักษา COLD WATER TRANSFER PUMP ประจำ 6 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ก่อนการทดสอบ					
2	ดูควบคุมไฟฟ้า					
3	หลอดไฟแสดงการทำงานในสถานะต่างๆ	Yes = แสดงทุกสถานะ No = ไม่แสดงทุกสถานะ	/			
4	แรงดันไฟฟ้า Phase R-S	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		396		
5	แรงดันไฟฟ้า Phase S-T	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		399		
6	แรงดันไฟฟ้า Phase T-R	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
7	ตัดระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการกดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Off และ OFF Circuit Breaker	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
8	ติดป้าย Tag Out แสดงสถานะเครื่องจักร โดยระบุผู้รับผิดชอบและผู้ควบคุมงาน	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
9	จุดต่อสายไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์	Yes = ไม่หลวม No = หลวม	/			
10	สภาพ FUSE CONTROL, MAGNETIC, RELAY	Yes = ดี No = ไม่ดี	/			
11	ทำความสะอาดตัวเครื่องจักร ดูควบคุมและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (พื้น,ผนัง,เพดาน)	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
12	COLD WATER TRANSFER PUMP					
13	สภาพท่อน้ำ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			



บริษัท ทีพีโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

14	การทำงานของวาล์วทั้งหมด	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเปิด-ปิดได้ No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและไม่สามารถเปิด-ปิดได้	/			
15	ล้างทำความสะอาด Strainer	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
16	ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
17	ระหว่างการทดสอบ					
18	ดูควบคุมไฟฟ้า					
19	ต่อระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการ ON Circuit Breaker และบิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Manual กดปุ่ม Start หรือบิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Local L	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
20	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase R	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		76.87		
21	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase S	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		75.65		
22	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase T	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		75.63		
23	COLD WATER TRANSFER PUMP					
24	แรงดันน้ำด้าน Suction	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Suction (PSIG)		4		
25	แรงดันน้ำด้าน Discharge	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Discharge (PSIG)		220		
26	สภาพซีลต่าง ๆ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			
27	Motor และ Pump	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump	/			
28	โครงครอบและแท่นเครื่อง	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง	/			
29	หลังการทดสอบ					
30	ดูควบคุมไฟฟ้า					
31	กดปุ่ม Stop หรือบิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Remote R หรือ Auto	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
32	ถอดป้าย Tag Out ออก	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
33	หมายเหตุ	คำอธิบายเพิ่มเติม		ปกติ		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อสินค้า.	ต้องการ	หน่วย

ผู้จัดเตรียม Natthapong Whangdee	หัวหน้างาน
วันที่ 27/01/2026	วันที่



บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสสถานที่/อุปกรณ์ **	CWTP-01		Cold water transfer pump			
ใบสั่งงาน..	PM26-42117		หมายเลขเครื่อง	1218052CHP001A		
เลขที่โปรแกรม	1, บำรุงรักษาประจำ 1 เดือน		อาคาร	อาคารทิปปโก้ Hi Rise		
รหัสกลุ่มพนักงาน	TCB-1		บริเวณ	FL. B		
วันที่ควรเริ่มงาน	06/02/2026		แผนก	Pump Room		
วันสิ้นสุด ภายใน	06/02/2026		ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	06/02/2026 11:20	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	OT1	0 hr 0 min	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	06/02/2026 11:40	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 20 min	OT2	0 hr 0 min	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00		OT3	0 hr 0 min		
พนักงาน	Mr.Witsarut Leephon Mr.Kittipong Pentamwa Mr.Poomin Kaewsirras Natthapong Whangdee					
ขั้นตอนการทำงาน	TO-CBM-F-EM15-M: แบบฟอร์มบำรุงรักษา COLD WATER TRANSFER PUMP ประจำ 1 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ก่อนการทดสอบ					
2	ดูควบคุมไฟฟ้า					
3	หลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่างๆ	Yes = แสดงทุกสภาวะ No = ไม่แสดงทุกสภาวะ	/			
4	แรงดันไฟฟ้า Phase R-S	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
5	แรงดันไฟฟ้า Phase S-T	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		399		
6	แรงดันไฟฟ้า Phase T-R	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		396		
7	ตัดระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการกดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Off และ OFF Circuit Breaker	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
8	ติดป้าย Tag Out แสดงสถานะเครื่องจักร โดยระบุผู้รับผิดชอบและผู้ควบคุมงาน	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
9	จุดต่อสายไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์	Yes = ไม่หลวม No = หลวม	/			
10	สภาพ FUSE CONTROL, MAGNETIC, RELAY	Yes = ดี No = ไม่ดี	/			
11	ทำความสะอาดตัวเครื่องจักร ดูควบคุมและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (พื้น,ผนัง,เพดาน)	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
12	COLD WATER TRANSFER PUMP					
13	สภาพท่อน้ำ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

14	การทำงานของวาล์วทั้งหมด	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเปิด-ปิดได้ No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและไม่สามารถเปิด-ปิดได้	/			
15	ระหว่างการทดสอบ					
16	ดูควบคุมไฟฟ้า					
17	ต่อระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการ ON Circuit Breaker และปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Manual กดปุ่ม Start หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Local L	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
18	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase R	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		76.89		
19	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase S	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		75.65		
20	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase T	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		75.63		
21	COLD WATER TRANSFER PUMP					
22	แรงดันน้ำด้าน Suction	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Suction (PSIG)		4		
23	แรงดันน้ำด้าน Discharge	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Discharge (PSIG)		225		
24	สภาพซีลต่าง ๆ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			
25	Motor และ Pump	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump	/			
26	โครงครอบและแท่นเครื่อง	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง	/			
27	หลังการทดสอบ					
28	ดูควบคุมไฟฟ้า					
29	กดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Remote R หรือ Auto	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
30	ถอดป้าย Tag Out ออก	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
31	หมายเหตุ	คำอธิบายเพิ่มเติม		ปกติ		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อสินค้า.	ต้องการ	หน่วย

ผู้จัดเตรียม Natthapong Whangdee	หัวหน้างาน
วันที่ 06/02/2026	วันที่



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสสถานที่/อุปกรณ์ **	CWTP-02		Cold water transfer pump			
ใบสั่งงาน..	PM26-42129		หมายเลขเครื่อง	0173168 / N70248BW		
เลขที่โปรแกรม	1, บำรุงรักษาประจำ 1 เดือน		อาคาร	อาคารทิปปโก้ Hi Rise		
รหัสกลุ่มพนักงาน	TCB-1		บริเวณ	FL. B		
วันที่ควรเริ่มงาน	06/02/2026		แผนก	Pump Room		
วันสิ้นสุด ภายใน	06/02/2026		ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	06/02/2026 09:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	OT1	0 hr 0 min	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	06/02/2026 09:20	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 20 min	OT2	0 hr 0 min	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00		OT3	0 hr 0 min		
พนักงาน	Mr.Witsarut Leephon Mr.Kittipong Pentamwa Mr.Poomin Kaewsirras Natthapong Whangdee					
ขั้นตอนการทำงาน	TO-CBM-F-EM15-M: แบบฟอร์มบำรุงรักษา COLD WATER TRANSFER PUMP ประจำ 1 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ก่อนการทดสอบ					
2	ดูควบคุมไฟฟ้า					
3	หล่อลื่นไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่างๆ	Yes = แสดงทุกสภาวะ No = ไม่แสดงทุกสภาวะ	/			
4	แรงดันไฟฟ้า Phase R-S	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		396		
5	แรงดันไฟฟ้า Phase S-T	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
6	แรงดันไฟฟ้า Phase T-R	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		399		
7	ตัดระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการกดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Off และ OFF Circuit Breaker	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
8	ติดป้าย Tag Out แสดงสถานะเครื่องจักร โดยระบุผู้รับผิดชอบและผู้ควบคุมงาน	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
9	จุดต่อสายไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์	Yes = ไม่หลวม No = หลวม	/			
10	สภาพ FUSE CONTROL, MAGNETIC, RELAY	Yes = ดี No = ไม่ดี	/			
11	ทำความสะอาดตัวเครื่องจักร ดูควบคุมและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (พื้น,ผนัง,เพดาน)	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
12	COLD WATER TRANSFER PUMP					
13	สภาพท่อน้ำ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

14	การทำงานของวาล์วทั้งหมด	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเปิด-ปิดได้ No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและไม่สามารถเปิด-ปิดได้	/			
15	ระหว่างการทดสอบ					
16	ดูควบคุมไฟฟ้า					
17	ต่อระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการ ON Circuit Breaker และปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Manual กดปุ่ม Start หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Local L	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
18	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase R	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		63.45		
19	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase S	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		63.23		
20	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase T	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		62.8		
21	COLD WATER TRANSFER PUMP					
22	แรงดันน้ำด้าน Suction	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Suction (PSIG)		4		
23	แรงดันน้ำด้าน Discharge	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Discharge (PSIG)		215		
24	สภาพซีลต่าง ๆ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			
25	Motor และ Pump	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump	/			
26	โครงครอบและแท่นเครื่อง	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง	/			
27	หลังการทดสอบ					
28	ดูควบคุมไฟฟ้า					
29	กดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Remote R หรือ Auto	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
30	ถอดป้าย Tag Out ออก	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
31	หมายเหตุ	คำอธิบายเพิ่มเติม		ปกติ		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อสินค้า.	ต้องการ	หน่วย

ผู้จัดเตรียม Natthapong Whangdee	หัวหน้างาน
วันที่ 06/02/2026	วันที่



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสสถานที่/อุปกรณ์ ** CWTP-01		Cold water transfer pump				
ใบสั่งงาน.. PM26-50939		หมายเลขเครื่อง		1218052CHP001A		
เลขที่โปรแกรม 2, บำรุงรักษาประจำ 3 เดือน		อาคาร		อาคารทิปโก้ Hi Rise		
รหัสกลุ่มพนักงาน TCB-1		บริเวณ		FL. B		
วันที่ควรเริ่มงาน 06/03/2026		แผนก		Pump Room		
วันสิ้นสุด ภายใน 06/03/2026		ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง 06/03/2026 13:00		เวลาสูญเสีย 0 hr 0 min		OT1 0 hr 0 min		
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น 06/03/2026 13:30		เวลาซ่อมชม.ปกติ 0 hr 30 min		OT2 0 hr 0 min		
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ 0.00		OT3		0 hr 0 min		
พนักงาน		Mr.Witsarut Leephon Mr.Kittipong Pentamwa Mr.Poomin Kaewsiras Natthapong Whangdee				
ขั้นตอนการทำงาน		TO-CBM-F-EM15-Q: แบบฟอร์มบำรุงรักษา COLD WATER TRANFER PUMP ประจำ 3 เดือน				
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ก่อนการทดสอบ					
2	ดูควบคุมไฟฟ้า					
3	หลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่างๆ	Yes = แสดงทุกสภาวะ No = ไม่แสดงทุกสภาวะ	/			
4	แรงดันไฟฟ้า Phase R-S	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
5	แรงดันไฟฟ้า Phase S-T	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		397		
6	แรงดันไฟฟ้า Phase T-R	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
7	ตัดระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการกดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Off และ OFF Circuit Breaker	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
8	ติดป้าย Tag Out แสดงสถานะเครื่องจักร โดยระบุผู้รับผิดชอบและผู้ควบคุมงาน	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
9	จุดต่อสายไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์	Yes = ไม่หลวม No = หลวม	/			
10	สภาพ FUSE CONTROL, MAGNETIC, RELAY	Yes = ดี No = ไม่ดี	/			
11	ทำความสะอาดตัวเครื่องจักร ดูควบคุมและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (พื้น,ผนัง,เพดาน)	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
12	COLD WATER TRANFER PUMP					
13	สภาพท่อน้ำ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

14	การทำงานของวาล์วทั้งหมด	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเปิด-ปิดได้ No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและไม่สามารถเปิด-ปิดได้	/			
15	ล้างทำความสะอาด Strainer	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
16	ระหว่างการทดสอบ					
17	ดูควบคุมไฟฟ้า					
18	ต่อระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการ ON Circuit Breaker และปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Manual กดปุ่ม Start หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Local L	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
19	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase R	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		59.8		
20	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase S	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		58.9		
21	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase T	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		60.4		
22	COLD WATER TRANSFER PUMP					
23	แรงดันน้ำด้าน Suction	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Suction (PSIG)		2		
24	แรงดันน้ำด้าน Discharge	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Discharge (PSIG)		215		
25	สภาพซีลต่าง ๆ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			
26	Motor และ Pump	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump	/			
27	โครงครอบและแท่นเครื่อง	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง	/			
28	หลังการทดสอบ					
29	ดูควบคุมไฟฟ้า					
30	กดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Remote R หรือ Auto	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
31	ถอดป้าย Tag Out ออก	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
32	หมายเหตุ	คำอธิบายเพิ่มเติม		ปกติ		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อสินค้า.	ต้องการ	หน่วย

ผู้จัดเตรียม Mr.Kittipong Pentamwa	หัวหน้างาน
วันที่ 07/03/2026	วันที่



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสสถานที่/อุปกรณ์ **	CWTP-02		Cold water transfer pump			
ใบสั่งงาน..	PM26-50943		หมายเลขเครื่อง	0173168 / N70248BW		
เลขที่โปรแกรม	2, บำรุงรักษาประจำ 3 เดือน		อาคาร	อาคารทิปปโก้ Hi Rise		
รหัสกลุ่มพนักงาน	TCB-1		บริเวณ	FL. B		
วันที่ควรเริ่มงาน	06/03/2026		แผนก	Pump Room		
วันสิ้นสุด ภายใน	06/03/2026		ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	06/03/2026 14:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	OT1	0 hr 0 min	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	06/03/2026 14:30	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 30 min	OT2	0 hr 0 min	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00		OT3	0 hr 0 min		
พนักงาน	Mr.Witsarut Leephon Mr.Kittipong Pentamwa Mr.Poomin Kaewsiras Natthapong Whangdee					
ขั้นตอนการทำงาน	TO-CBM-F-EM15-Q: แบบฟอร์มบำรุงรักษา COLD WATER TRANSFER PUMP ประจำ 3 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ก่อนการทดสอบ					
2	ดูควบคุมไฟฟ้า					
3	หลอดไฟแสดงการทำงานในสถานะต่างๆ	Yes = แสดงทุกสภาวะ No = ไม่แสดงทุกสภาวะ	/			
4	แรงดันไฟฟ้า Phase R-S	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
5	แรงดันไฟฟ้า Phase S-T	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		399		
6	แรงดันไฟฟ้า Phase T-R	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
7	ตัดระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการกดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Off และ OFF Circuit Breaker	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
8	ติดป้าย Tag Out แสดงสถานะเครื่องจักร โดยระบุผู้รับผิดชอบและผู้ควบคุมงาน	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
9	จุดต่อสายไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์	Yes = ไม่หลวม No = หลวม	/			
10	สภาพ FUSE CONTROL, MAGNETIC, RELAY	Yes = ดี No = ไม่ดี	/			
11	ทำความสะอาดตัวเครื่องจักร ดูควบคุมและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (พื้น,ผนัง,เพดาน)	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
12	COLD WATER TRANSFER PUMP					
13	สภาพท่อน้ำ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

14	การทำงานของวาล์วทั้งหมด	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเปิด-ปิดได้ No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและไม่สามารถเปิด-ปิดได้	/			
15	ล้างทำความสะอาด Strainer	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
16	ระหว่างการทดสอบ					
17	ดูควบคุมไฟฟ้า					
18	ต่อระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการ ON Circuit Breaker และปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Manual กดปุ่ม Start หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Local L	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
19	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase R	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		63.45		
20	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase S	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		64.88		
21	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase T	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		63.15		
22	COLD WATER TRANSFER PUMP					
23	แรงดันน้ำด้าน Suction	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Suction (PSIG)		2		
24	แรงดันน้ำด้าน Discharge	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Discharge (PSIG)		220		
25	สภาพซีลต่าง ๆ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			
26	Motor และ Pump	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump	/			
27	โครงครอบและแท่นเครื่อง	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง	/			
28	หลังการทดสอบ					
29	ดูควบคุมไฟฟ้า					
30	กดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Remote R หรือ Auto	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
31	ถอดป้าย Tag Out ออก	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
32	หมายเหตุ	คำอธิบายเพิ่มเติม		ปกติ		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อสินค้า.	ต้องการ	หน่วย

ผู้จัดเตรียม Mr.Kittipong Pentamwa	หัวหน้างาน
วันที่ 07/03/2026	วันที่



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสสถานที่/อุปกรณ์ **		CWTP-01		Cold water transfer pump			
ใบสั่งงาน..		PM26-42115		หมายเลขเครื่อง	1218052CHP001A		
เลขที่โปรแกรม		2, บำรุงรักษาประจำ 3 เดือน		อาคาร	อาคารทิปโก้ Hi Rise		
รหัสกลุ่มพนักงาน		TCB-1		บริเวณ	FL. B		
วันที่ควรเริ่มงาน		03/04/2026		แผนก	Pump Room		
วันสิ้นสุด ภายใน		03/04/2026		ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง		03/04/2026 08:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	OT1	0 hr 0 min	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น		03/04/2026 08:30	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 30 min	OT2	0 hr 0 min	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00		OT3	0 hr 0 min		
พนักงาน		Mr.Witsarut Leephon Mr.Kittipong Pentamwa Mr.Poomin Kaewsirras Natthapong Whangdee					
ขั้นตอนการทำงาน		TO-CBM-F-EM15-Q: แบบฟอร์มบำรุงรักษา COLD WATER TRANFER PUMP ประจำ 3 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม		ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ก่อนการทดสอบ						
2	ดูควบคุมไฟฟ้า						
3	หลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่างๆ	Yes = แสดงทุกสภาวะ No = ไม่แสดงทุกสภาวะ		/			
4	แรงดันไฟฟ้า Phase R-S	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			398		
5	แรงดันไฟฟ้า Phase S-T	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			397		
6	แรงดันไฟฟ้า Phase T-R	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)			397		
7	ตัดระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการกดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Off และ OFF Circuit Breaker	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ		/			
8	ติดป้าย Tag Out แสดงสถานะเครื่องจักร โดยระบุผู้รับผิดชอบและผู้ควบคุมงาน	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ		/			
9	จุดต่อสายไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์	Yes = ไม่หลวม No = หลวม		/			
10	สภาพ FUSE CONTROL, MAGNETIC, RELAY	Yes = ดี No = ไม่ดี		/			
11	ทำความสะอาดตัวเครื่องจักร ดูควบคุมและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (พื้น,ผนัง,เพดาน)	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ		/			
12	COLD WATER TRANFER PUMP						
13	สภาพท่อน้ำ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม		/			



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

14	การทำงานของวาล์วทั้งหมด	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเปิด-ปิดได้ No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและไม่สามารถเปิด-ปิดได้	/			
15	ล้างทำความสะอาด Strainer	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
16	ระหว่างการทดสอบ					
17	ดูควบคุมไฟฟ้า					
18	ต่อระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการ ON Circuit Breaker และปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Manual กดปุ่ม Start หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Local L	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
19	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase R	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		59.8		
20	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase S	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		58.9		
21	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase T	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		60.4		
22	COLD WATER TRANSFER PUMP					
23	แรงดันน้ำด้าน Suction	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Suction (PSIG)		3		
24	แรงดันน้ำด้าน Discharge	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Discharge (PSIG)		225		
25	สภาพซีลต่าง ๆ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			
26	Motor และ Pump	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump	/			
27	โครงครอบและแท่นเครื่อง	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง	/			
28	หลังการทดสอบ					
29	ดูควบคุมไฟฟ้า					
30	กดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Remote R หรือ Auto	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
31	ถอดป้าย Tag Out ออก	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
32	หมายเหตุ	คำอธิบายเพิ่มเติม		ปกติ		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อสินค้า.	ต้องการ	หน่วย

ผู้จัดเตรียม Mr.Kittipong Pentamwa	หัวหน้างาน
วันที่ 09/04/2026	วันที่



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสสถานที่/อุปกรณ์ **	CWTP-02		Cold water transfer pump			
ใบสั่งงาน..	PM26-42127		หมายเลขเครื่อง	0173168 / N70248BW		
เลขที่โปรแกรม	2, บำรุงรักษาประจำ 3 เดือน		อาคาร	อาคารทิปปโก้ Hi Rise		
รหัสกลุ่มพนักงาน	TCB-1		บริเวณ	FL. B		
วันที่ควรเริ่มงาน	03/04/2026		แผนก	Pump Room		
วันสิ้นสุด ภายใน	03/04/2026		ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	03/04/2026 08:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	OT1	0 hr 0 min	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	03/04/2026 09:00	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 30 min	OT2	0 hr 0 min	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00		OT3	0 hr 0 min		
พนักงาน	Mr.Witsarut Leephon Mr.Kittipong Pentamwa Mr.Poomin Kaewsirias Natthapong Whangdee					
ขั้นตอนการทำงาน	TO-CBM-F-EM15-Q: แบบฟอร์มบำรุงรักษา COLD WATER TRANSFER PUMP ประจำ 3 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ก่อนการทดสอบ					
2	ดูควบคุมไฟฟ้า					
3	หล่อลื่นไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่างๆ	Yes = แสดงทุกสภาวะ No = ไม่แสดงทุกสภาวะ	/			
4	แรงดันไฟฟ้า Phase R-S	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
5	แรงดันไฟฟ้า Phase S-T	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		397		
6	แรงดันไฟฟ้า Phase T-R	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
7	ตัดระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการกดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Off และ OFF Circuit Breaker	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
8	ติดป้าย Tag Out แสดงสถานะเครื่องจักร โดยระบุผู้รับผิดชอบและผู้ควบคุมงาน	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
9	จุดต่อสายไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์	Yes = ไม่หลวม No = หลวม	/			
10	สภาพ FUSE CONTROL, MAGNETIC, RELAY	Yes = ดี No = ไม่ดี	/			
11	ทำความสะอาดตัวเครื่องจักร ดูควบคุมและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (พื้น,ผนัง,เพดาน)	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
12	COLD WATER TRANSFER PUMP					
13	สภาพท่อน้ำ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

14	การทำงานของวาล์วทั้งหมด	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเปิด-ปิดได้ No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและไม่สามารถเปิด-ปิดได้	/			
15	ล้างทำความสะอาด Strainer	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
16	ระหว่างการทดสอบ					
17	ดูควบคุมไฟฟ้า					
18	ต่อระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการ ON Circuit Breaker และปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Manual กดปุ่ม Start หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Local L	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
19	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase R	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		63.45		
20	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase S	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		63.19		
21	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase T	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		65.8		
22	COLD WATER TRANSFER PUMP					
23	แรงดันน้ำด้าน Suction	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Suction (PSIG)		3		
24	แรงดันน้ำด้าน Discharge	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Discharge (PSIG)		224		
25	สภาพซีลต่าง ๆ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			
26	Motor และ Pump	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump	/			
27	โครงครอบและแท่นเครื่อง	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง	/			
28	หลังการทดสอบ					
29	ดูควบคุมไฟฟ้า					
30	กดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Remote R หรือ Auto	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
31	ถอดป้าย Tag Out ออก	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
32	หมายเหตุ	คำอธิบายเพิ่มเติม		ปกติ		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อสินค้า.	ต้องการ	หน่วย

ผู้จัดเตรียม Mr.Kittipong Pentamwa	หัวหน้างาน
วันที่ 09/04/2026	วันที่



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสสถานที่/อุปกรณ์ **	CWTP-01		Cold water transfer pump			
ใบสั่งงาน..	PM26-42119		หมายเลขเครื่อง	1218052CHP001A		
เลขที่โปรแกรม	1, บำรุงรักษาประจำ 1 เดือน		อาคาร	อาคารทิปปโก้ Hi Rise		
รหัสกลุ่มพนักงาน	TCB-1		บริเวณ	FL. B		
วันที่ควรเริ่มงาน	13/05/2026		แผนก	Pump Room		
วันสิ้นสุด ภายใน	13/05/2026		ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	15/05/2026 08:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	OT1	0 hr 0 min	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	15/05/2026 08:30	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 30 min	OT2	0 hr 0 min	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00		OT3	0 hr 0 min		
พนักงาน	Mr.Witsarut Leephon Mr.Kittipong Pentamwa Mr.Poomin Kaewsirras Natthapong Whangdee					
ขั้นตอนการทำงาน	TO-CBM-F-EM15-M: แบบฟอร์มบำรุงรักษา COLD WATER TRANSFER PUMP ประจำ 1 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ก่อนการทดสอบ					
2	ดูควบคุมไฟฟ้า					
3	หล่อตไฟฟ้าแสดงการทำงานในสภาวะต่างๆ	Yes = แสดงทุกสภาวะ No = ไม่แสดงทุกสภาวะ	/			
4	แรงดันไฟฟ้า Phase R-S	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
5	แรงดันไฟฟ้า Phase S-T	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		397		
6	แรงดันไฟฟ้า Phase T-R	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
7	ตัดระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการกดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Off และ OFF Circuit Breaker	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
8	ติดป้าย Tag Out แสดงสถานะเครื่องจักร โดยระบุผู้รับผิดชอบและผู้ควบคุมงาน	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
9	จุดต่อสายไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์	Yes = ไม่หลวม No = หลวม	/			
10	สภาพ FUSE CONTROL, MAGNETIC, RELAY	Yes = ดี No = ไม่ดี	/			
11	ทำความสะอาดตัวเครื่องจักร ดูควบคุมและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (พื้น,ผนัง,เพดาน)	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
12	COLD WATER TRANSFER PUMP					
13	สภาพท่อน้ำ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

14	การทำงานของวาล์วทั้งหมด	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเปิด-ปิดได้ No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและไม่สามารถเปิด-ปิดได้	/			
15	ระหว่างการทดสอบ					
16	ดูควบคุมไฟฟ้า					
17	ต่อระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการ ON Circuit Breaker และปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Manual กดปุ่ม Start หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Local L	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
18	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase R	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		59.8		
19	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase S	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		58.9		
20	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase T	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		60.4		
21	COLD WATER TRANSFER PUMP					
22	แรงดันน้ำด้าน Suction	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Suction (PSIG)		3		
23	แรงดันน้ำด้าน Discharge	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Discharge (PSIG)		215		
24	สภาพซีลต่าง ๆ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			
25	Motor และ Pump	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump	/			
26	โครงครอบและแท่นเครื่อง	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง	/			
27	หลังการทดสอบ					
28	ดูควบคุมไฟฟ้า					
29	กดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Remote R หรือ Auto	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
30	ถอดป้าย Tag Out ออก	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
31	หมายเหตุ	คำอธิบายเพิ่มเติม		ปกติ		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อสินค้า.	ต้องการ	หน่วย

ผู้จัดเตรียม Mr.Kittipong Pentamwa	หัวหน้างาน
วันที่ 18/05/2026	วันที่



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสสถานที่/อุปกรณ์ ** CWTP-02		Cold water transfer pump				
ใบสั่งงาน.. PM26-42131		หมายเลขเครื่อง		0173168 / N70248BW		
เลขที่โปรแกรม 1, บำรุงรักษาประจำ 1 เดือน		อาคาร		อาคารทิปโก้ Hi Rise		
รหัสกลุ่มพนักงาน TCB-1		บริเวณ		FL. B		
วันที่ควรเริ่มงาน 13/05/2026		แผนก		Pump Room		
วันสิ้นสุด ภายใน 13/05/2026		ค่าการใช้งานปัจจุบัน		0.00		
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง 15/05/2026 08:30		เวลาสูญเสีย 0 hr 0 min		OT1 0 hr 0 min		
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น 15/05/2026 09:00		เวลาซ่อมชม.ปกติ 0 hr 30 min		OT2 0 hr 0 min		
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ 0.00		OT3		0 hr 0 min		
พนักงาน		Mr.Witsarut Leephon Mr.Kittipong Pentamwa Mr.Poomin Kaewsirias Natthapong Whangdee				
ขั้นตอนการทำงาน		TO-CBM-F-EM15-M: แบบฟอร์มบำรุงรักษา COLD WATER TRANSFER PUMP ประจำ 1 เดือน				
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ก่อนการทดสอบ					
2	ดูควบคุมไฟฟ้า					
3	หลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่างๆ	Yes = แสดงทุกสภาวะ No = ไม่แสดงทุกสภาวะ	/			
4	แรงดันไฟฟ้า Phase R-S	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
5	แรงดันไฟฟ้า Phase S-T	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		397		
6	แรงดันไฟฟ้า Phase T-R	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
7	ตัดระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการกดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Off และ OFF Circuit Breaker	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
8	ติดป้าย Tag Out แสดงสถานะเครื่องจักร โดยระบุผู้รับผิดชอบและผู้ควบคุมงาน	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
9	จุดต่อสายไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์	Yes = ไม่หลวม No = หลวม	/			
10	สภาพ FUSE CONTROL, MAGNETIC, RELAY	Yes = ดี No = ไม่ดี	/			
11	ทำความสะอาดตัวเครื่องจักร ดูควบคุมและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (พื้น,ผนัง,เพดาน)	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
12	COLD WATER TRANSFER PUMP					
13	สภาพท่อน้ำ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

14	การทำงานของวาล์วทั้งหมด	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเปิด-ปิดได้ No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและไม่สามารถเปิด-ปิดได้	/			
15	ระหว่างการทดสอบ					
16	ดูควบคุมไฟฟ้า					
17	ต่อระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการ ON Circuit Breaker และปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Manual กดปุ่ม Start หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Local L	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
18	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase R	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		63.4		
19	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase S	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		64.1		
20	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase T	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		64.8		
21	COLD WATER TRANSFER PUMP					
22	แรงดันน้ำด้าน Suction	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Suction (PSIG)		4		
23	แรงดันน้ำด้าน Discharge	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Discharge (PSIG)		220		
24	สภาพซีลต่าง ๆ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			
25	Motor และ Pump	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump	/			
26	โครงครอบและแท่นเครื่อง	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง	/			
27	หลังการทดสอบ					
28	ดูควบคุมไฟฟ้า					
29	กดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Remote R หรือ Auto	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
30	ถอดป้าย Tag Out ออก	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
31	หมายเหตุ	คำอธิบายเพิ่มเติม		ปกติ		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อสินค้า.	ต้องการ	หน่วย

ผู้จัดเตรียม Mr.Kittipong Pentamwa	หัวหน้างาน
วันที่ 18/05/2026	วันที่



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสสถานที่/อุปกรณ์ **	CWTP-01		Cold water transfer pump			
ใบสั่งงาน..	PM26-50937		หมายเลขเครื่อง	1218052CHP001A		
เลขที่โปรแกรม	3, บำรุงรักษาประจำ 6 เดือน		อาคาร	อาคารทิปปโก้ Hi Rise		
รหัสกลุ่มพนักงาน	TCB-1		บริเวณ	FL. B		
วันที่ควรเริ่มงาน	10/06/2026		แผนก	Pump Room		
วันสิ้นสุด ภายใน	10/06/2026		ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	12/06/2026 09:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	OT1	0 hr 0 min	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	12/06/2026 09:20	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 20 min	OT2	0 hr 0 min	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00		OT3	0 hr 0 min		
พนักงาน	Mr.Witsarut Leephon Mr.Kittipong Pentamwa Mr.Poomin Kaewsiras Natthapong Whangdee					
ขั้นตอนการทำงาน	TO-CBM-F-EM15-S: แบบฟอร์มบำรุงรักษา COLD WATER TRANSFER PUMP ประจำ 6 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ก่อนการทดสอบ					
2	ดูควบคุมไฟฟ้า					
3	หลอดไฟแสดงการทำงานในสถานะต่างๆ	Yes = แสดงทุกสถานะ No = ไม่แสดงทุกสถานะ	/			
4	แรงดันไฟฟ้า Phase R-S	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		396		
5	แรงดันไฟฟ้า Phase S-T	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		399		
6	แรงดันไฟฟ้า Phase T-R	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
7	ตัดระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการกดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Off และ OFF Circuit Breaker	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
8	ติดป้าย Tag Out แสดงสถานะเครื่องจักร โดยระบุผู้รับผิดชอบและผู้ควบคุมงาน	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
9	จุดต่อสายไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์	Yes = ไม่หลวม No = หลวม	/			
10	สภาพ FUSE CONTROL, MAGNETIC, RELAY	Yes = ดี No = ไม่ดี	/			
11	ทำความสะอาดตัวเครื่องจักร ดูควบคุมและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (พื้น,ผนัง,เพดาน)	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
12	COLD WATER TRANSFER PUMP					
13	สภาพท่อน้ำ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

14	การทำงานของวาล์วทั้งหมด	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเปิด-ปิดได้ No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและไม่สามารถเปิด-ปิดได้	/			
15	ล้างทำความสะอาด Strainer	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
16	ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
17	ระหว่างการทดสอบ					
18	ดูควบคุมไฟฟ้า					
19	ต่อระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการ ON Circuit Breaker และปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Manual กดปุ่ม Start หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Local L	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
20	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase R	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		65.88		
21	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase S	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		66.81		
22	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase T	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		66.45		
23	COLD WATER TRANSFER PUMP					
24	แรงดันน้ำด้าน Suction	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Suction (PSIG)		4		
25	แรงดันน้ำด้าน Discharge	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Discharge (PSIG)		220		
26	สภาพซีลต่าง ๆ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			
27	Motor และ Pump	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump	/			
28	โครงครอบและแท่นเครื่อง	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง	/			
29	หลังการทดสอบ					
30	ดูควบคุมไฟฟ้า					
31	กดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Remote R หรือ Auto	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
32	ถอดป้าย Tag Out ออก	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
33	หมายเหตุ	คำอธิบายเพิ่มเติม		ปกติ		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อสินค้า.	ต้องการ	หน่วย

ผู้จัดเตรียม Natthapong Whangdee	หัวหน้างาน
วันที่ 12/06/2026	วันที่



บริษัท ทีพีโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

รหัสสถานที่/อุปกรณ์ **	CWTP-02		Cold water transfer pump			
ใบสั่งงาน..	PM26-50941		หมายเลขเครื่อง	0173168 / N70248BW		
เลขที่โปรแกรม	3, บำรุงรักษาประจำ 6 เดือน		อาคาร	อาคารทิปปโก้ Hi Rise		
รหัสกลุ่มพนักงาน	TCB-1		บริเวณ	FL. B		
วันที่ควรเริ่มงาน	10/06/2026		แผนก	Pump Room		
วันสิ้นสุด ภายใน	10/06/2026		ค่าการใช้งานปัจจุบัน	0.00		
วันที่เริ่มปฏิบัติงานจริง	12/06/2026 09:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min	OT1	0 hr 0 min	
วันที่ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	12/06/2026 09:20	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 20 min	OT2	0 hr 0 min	
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	0.00		OT3	0 hr 0 min		
พนักงาน	Mr.Witsarut Leephon Mr.Kittipong Pentamwa Mr.Poomin Kaewsirras Natthapong Whangdee					
ขั้นตอนการทำงาน	TO-CBM-F-EM15-S: แบบฟอร์มบำรุงรักษา COLD WATER TRANSFER PUMP ประจำ 6 เดือน					
#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	ใช่/ไม่ใช่	Text/Number	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ก่อนการทดสอบ					
2	ดูควบคุมไฟฟ้า					
3	หลอดไฟแสดงการทำงานในสถานะต่างๆ	Yes = แสดงทุกสถานะ No = ไม่แสดงทุกสถานะ	/			
4	แรงดันไฟฟ้า Phase R-S	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		396		
5	แรงดันไฟฟ้า Phase S-T	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		399		
6	แรงดันไฟฟ้า Phase T-R	วัดและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)		398		
7	ตัดระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการกดปุ่ม Stop หรือปิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Off และ OFF Circuit Breaker	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
8	ติดป้าย Tag Out แสดงสถานะเครื่องจักร โดยระบุผู้รับผิดชอบและผู้ควบคุมงาน	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
9	จุดต่อสายไฟฟ้าและตัวอุปกรณ์	Yes = ไม่หลวม No = หลวม	/			
10	สภาพ FUSE CONTROL, MAGNETIC, RELAY	Yes = ดี No = ไม่ดี	/			
11	ทำความสะอาดตัวเครื่องจักร ดูควบคุมและบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน (พื้น,ผนัง,เพดาน)	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
12	COLD WATER TRANSFER PUMP					
13	สภาพท่อน้ำ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			



บริษัท ทิปปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM

14	การทำงานของวาล์วทั้งหมด	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถเปิด-ปิดได้ No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและไม่สามารถเปิด-ปิดได้	/			
15	ล้างทำความสะอาด Strainer	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
16	ทำการหล่อลื่นในส่วนต่างๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
17	ระหว่างการทดสอบ					
18	ดูควบคุมไฟฟ้า					
19	ต่อระบบไฟฟ้าของอุปกรณ์โดยการ ON Circuit Breaker และบิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Manual กดปุ่ม Start หรือบิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Local L	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
20	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase R	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		66.58		
21	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase S	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		66.39		
22	กระแสไฟฟ้ามอเตอร์ Phase T	วัดและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ (A)		65.89		
23	COLD WATER TRANSFER PUMP					
24	แรงดันน้ำด้าน Suction	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Suction (PSIG)		4		
25	แรงดันน้ำด้าน Discharge	บันทึกค่าแรงดันน้ำด้าน Discharge (PSIG)		220		
26	สภาพซีลต่าง ๆ	Yes = อยู่ในสภาพที่ดีและไม่รั่วซึม No = อยู่ในสภาพที่ชำรุดและรั่วซึม	/			
27	Motor และ Pump	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของ Motor และ Pump	/			
28	โครงครอบและแท่นเครื่อง	Yes = ไม่มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง No = มีการสั่นหรือเสียงผิดปกติของโครงครอบและแท่นเครื่อง	/			
29	หลังการทดสอบ					
30	ดูควบคุมไฟฟ้า					
31	กดปุ่ม Stop หรือบิด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง Remote R หรือ Auto	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
32	ถอดป้าย Tag Out ออก	Yes = ปฏิบัติแล้ว No = ยังไม่ปฏิบัติ	/			
33	หมายเหตุ	คำอธิบายเพิ่มเติม		ปกติ		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อสินค้า.	ต้องการ	หน่วย

ผู้จัดเตรียม Natthapong Whangdee	หัวหน้างาน
วันที่ 12/06/2026	วันที่



บริษัท ทีปโก้ ทาวเวอร์ จำกัด

พิมพ์ใบสั่งงาน PM